



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-5611

Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 11.12.2025 § 356

Päätöksen 11.12.2025 § 356 (ei lainvoimainen) valmisteluvaiheessa on päätökseen tullut virheellinen Asunto osakeyhtiön nimi Asunto Oy Repovaara.

Itseoikaisulla korjataan Asunto Oy:n nimi: **Asunto Oy Hillapolku 12 698-6-613-3.**

Päätös 11.12.2025 § 356 tulee poistaa.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Hallintolaki 8 luku.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän poistaa tontti-insinöörin myyntipäätöksen 11.12.2025 § 356 virheellisen nimen vuoksi.

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Hillapolku 12 asuinkerrostalotontin 6-613-3.

Tontti luovutetaan *Kaupunginhallituksen 26.3.2018 § 114 (ind. 1927)*

167 003,63 euron mukaisella kauppahinnalla.

Kiinteistötunnus: 698-6-613-3

Laitostunnus: 698-6-613-3-L1

Kaavamerkintä: AK

Tontin pinta- ala: 3791 m²

Rakennusoikeus: 2300 krs- m²

Myyntipäätös on voimassa 30.4.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (1/2025 alkaen).

Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varain- siirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 167 003,63 €

Kauppakirjan laadinta 200 €

2989.300.1000.projekti9000.alviton

3294.325.4300.sis.alv.25.5%.YL32940



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupanvahvistajan palkkio 138 € 3294.300.4300.alviton.YL32940

Hyvitys tontinvuokrasta 3430.alv.300.1250.YL34300
ajalta 2.12.-31.12.2025.
Yht. 308,46 euroa.

Yhteyshenkilö:

Sissel Myöhänen p. 040 664 2739, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 364

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.